

VUOKRAUSEHDOT ASTRUM-KESKUKSEN SAUNATILAN VUOKRAAJALLE

VARAUS

Sauna- ja kokoustilan varauksen aloitus- ja päättymisaika sovitaan aina tilauksen yhteydessä. Päättymisaika on aina kuitenkin viimeistään klo 01.00. Vartiointipalvelu tekee tämän jälkeen kierroksen tiloissa.

Mikäli tilat joudutaan tyhjentämään klo 02.00 jälkeen henkilökunnan tai vartiointiliikkeen toimesta veloitetaan palvelusta syntyneiden kustannusten mukaisesti (kustannus 200,00€). Saunatila vuokrataan pääasiassa yritysten ja yhdistysten tilaisuuksiin, jolloin luottotietojen tulee olla kunnossa. Mahdollisten yksityisten asiakkaiden varatessa tila, luottotietojen on oltava kunnossa ja maksu suoritetaan etukäteen.

Tila ja lisäpalvelut tulee maksaa ennakoon tai sovitusti. Varaus vahvistuu vasta, kun varaaja on vahvistanut varauksen ehdot kirjallisesti sekä saanut varausvahvistuksen sähköpostitse. Varaajan vastuulla on seurata ja noudattaa esim. epidemia-aikana mahdollisia rajoituksia tai suosituksia kokoontumisista. Maksamalla varausmaksun ja/tai laskun hyväksyt varausehdot ja sitoudut noudattamaan niitä. Yritykset, jotka ovat tunnettuja asiakkaitamme, laskutetaan tapahtuman jälkeen.

OVET JA AIKATAULUT

Ovien ja saunan ajastuksesta sovitaan etukäteen ja ne ohjelmoidaan käyttäjälle sovitusti. Lähetä saapumisaikataulut sekä saunan käyttöaika viimeistään tapahtumaviikon alussa. Tämä sovitaan yhteyshenkilön kanssa. Henkilökunta joko antaa ovikoodin tilaan tai tulee avaamaan ovet. Ovikoodi on voimassa varauksen ajan.

HENKILÖMÄÄRÄ

Saunatiloissa saa olla samanaikaisesti Astrum-Keskuksen ilmoittama henkilömäärä noin 25 henkilöä.

VAHINGONTEKO JA JÄRJESTYS

Saunatiloissa (oleskelutila, pukuhuone ja sauna) saa yhtäaikaisesti oleskella korkeintaan 25 henkilöä kerrallaan. Vuokralainen vastaa vuokra-aikana vuokrakohteessa omasta ja vieraidensa toiminnasta ja sen mahdollisesti aiheuttamista häiriöistä ja henkilö- sekä esinevahingoista. Korvaus astia- ja esinevahingoissa esineen arvon mukaan sekä mahdollinen työ, joka esim. rikkimenneestä kaapin ovesta aiheutuu.

Vuokranantajalla tai sen valtuuttamalla edustajalla (esim. vartiointiliikkeellä) on oikeus tarpeen vaatiessa keskeyttää tilaisuus saunatiloissa, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ulkopuolisille, vaaraa kiinteistölle tai irtaimistolle, tai mikäli tiloissa on tai epäillään olevan päihtyneitä alaikäisiä henkilöitä. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrahyvitykseen,

mikäli tilaisuus joudutaan keskeyttämään vuokralaisesta johtuvasta syystä. Omien alkoholijuomien nauttiminen on sallittu mutta alkoholijuomien myynti ja välittäminen tms. vastikkeellinen tarjoaminen on kiellettyä.

Kylpytiloissa liikkuesssa on syytä olla varovainen – märkä laattalattia on aina liukas!

Tupakointi sisätiloissa on aina ehdottomasti kielletty! Tupakointi sallittu ainoastaan ulkona merkityllä paikalla. Ulko-ovi tulee aina sulkea ja lukita lähdetessä. Tupakantumpit jätetään niille kuuluviin tuhkakuppeihin eikä niitä heitetä piha-alueisiin maahan. Väärinkäytöksestä tai läsiivouksesta tulee aina lisälasku!

Tiloista tulee poistua viimeistään varausajan loputtua häiriötä ja meteliä aiheuttamatta. Poistuttaessa huomioitava seuraavat asiat:

- Tarkista että Saunatilaan ei jää mitään laitteita päälle, valot ja tv sammutettuna
- Sulje ja lukitse ovet lähtiessäsi

SIIVOUS

Asiakkaan vastuulla on ennen vuokra-ajan päättymistä: Kaikki asiakkaan Saunatilaan tuodut tavarat. Astiat ja muut saunatilan esineet saa jättää pöydille. Roskat ja pullot niille osoitettuihin astioihin. Jos tilaan on tuotu ruokaa, pitää jätteet kerätä roskiksiin, ei jättää pöydille. Mikäli tilassa tai sen pihapiirissä on oksennusta tai muita jätteitä, ne tulee asiakkaan siivota. Tilojen tulee olla asiallisessa kunnossa tilaisuuden päätyttyä. Yleinen muu loppusiivous kuuluu vuokrahintaan.

LISÄSIIVOUSPALVELU

Tilojen tulee olla asiallisessa kunnossa tilaisuuden päätyttyä. Mikäli läsiivouksen tarvetta ilmenee, laskutetaan tilaajaa syntyneiden kustannusten mukaisesti. Läsiivouspalvelu arki 60 €/h, pyhä 80 €/h, Eritteiden siivous 100,00 € / kpl Pyyhevuokra 4,00 €/ pyyhe pesulamaksu.

POIS LÄHDETTÄESSÄ

Mikäli asiakas jättää tiloihin tavaroitaan myöhempää hakemista varten, tulee asiakkaan toimesta kaikki myöhemmin haettavat tavarat kerätä eteiseen oven viereen. Tavaroiden erikseen hakemisesta tulee sopia erikseen ja etukäteen. Käytävästä ja piha-alueelta tulee poistua välittömästi ja melua aiheuttamatta. Asiakkaan tulee sammuttaa valot ja sulkea ovet lähtiessään, mikäli ovet jäävät auki vastaa asiakas mahdollisista vahingoista.

PERUUTUSEHDOT

Saunatilojen vuokrauksen voi peruuttaa veloituksetta 14 vrk ennen vuokrauspäivää. Mikäli peruutus tapahtuu 7–14 vrk ennen vuokrauspäivää, veloitamme 50 % tilauksen hinnasta. Alle 7 vrk ennen vuokrapäivää tapahtuneista peruutuksista veloitamme koko tilauksen hinnan.

Somekanavat, kuten Instagram, Facebook, Messenger on markkinointiväline, asiakaspalveluun ja kaikkeen viestintään käytämme sähköpostia info@strumkeskus.fi.

Varaus on sitova, kun Vuokranantaja on sen kirjallisesti vahvistanut. Peruutukset on tehtävä aina sähköpostitse. Mikäli asiakas peruuttaa tilavarauksen, tilan omistajalla tai välittäjällä ei ole velvollisuutta palauttaa vuokrahintaa tai jättää vuokraa laskuttamatta.

REKLAMAATIOT

Mahdolliset reklamaatiot on esitettävä viimeistään tilaisuutta seuraavana arkipäivänä vuokranantajalle sähköpostitse: info@astrumkeskus.fi. Vuokranantaja ei vastaa tilaajalle sellaisesta vahingosta, joka aiheutuu lakon, työsulun, yleisen liikenteen pysähtymisen, tulipalon, sähkökatkoksen tai muun sellaisen Vuokranantajasta riippumattoman syyn takia (force majeure).

Vuokran antaja ei vastaa tilaajalle sellaisesta vahingosta, joka koskee palvelua, jonka tilaaja on tilannut vuokratiloihin itse ulkopuoliselta palveluntarjoajalta. Vuokran-antaja ei vastaa tilaisuutta edeltävän edellisen asiakkaan aiheuttamasta vahingosta (tupakansavu) tai tilaisuuden peruuntumisesta, joka johtuu edellisen asiakkaan aiheuttamasta vahingosta.

SALOSSA __/__/20__ Vuokrauksen vastuuhenkilö _____ Nimen selvennys