VUOKRAUSEHDOT ASTRUM-KESKUKSEN SAUNATILAN VUOKRAAJALLE

VARAUS
Sauna- ja kokoustilan varauksen aloitus- ja päättymisaika sovitaan aina tilauksen yhteydessä. Päättymisaika on aina kuitenkin viimeistään klo 01.00. Jonka jälkeen on mahdollista kerätä omat tavarat ja poistua tiloista. Vartiointipalvelu tekee tämän jälkeen kierroksen tiloissa. Mikäli tilat joudutaan tyhjentämään klo 02.00 jälkeen henkilökunnan tai vartiointiliikkeen toimesta veloitetaan palvelusta syntyneiden kustannusten mukaisesti (kustannus noin 170€). Tilojen vuokraajan on oltava vähintään 25-vuotias luottotiedot omaava henkilö tai luottotiedot omaava yritys. Jos varaus tehdään alle 25-vuotiaan henkilön juhlatilaisuuteen, on varaajan eli vastuuhenkilön vastattava järjestyksestä. Tila ja lisäpalvelut tulee maksaa ennakkoon tai sovitusti. Varaus vahvistuu vasta, kun varaaja on vahvistanut varauksen ehdot kirjallisesti sekä saanut varausvahvistuksen. Varaajan vastuulla on seurata ja noudattaa esim. epidemia-aikana mahdollisia rajoituksia tai suosituksia kokoontumisista. Maksamalla varausmaksun ja/tai laskun hyväksyt varausehdot ja sitoudut noudattamaan niitä. Yritykset, jotka ovat tunnettuja asiakkaitamme, laskutetaan tapahtuman jälkeen. Saunatilassa ei ole astioita, astioiden tuominen tilaan on vuokraajan vastuulla.

OVET JA AIKATAULUT
Ovien ja saunan ajastuksesta sovitaan etukäteen ja ne ohjelmoidaan käyttäjälle sovitusti. Lähetä saapumisaikataulut sekä saunan käyttöaika viimeistään tapahtumaviikon alussa. Tämä sovitaan yhteyshenkilön kanssa. Henkilökunta antaa ovikoodin tilaan. Ovikoodi on voimassa varauksenne ajan.
HENKILÖMÄÄRÄ
Saunatiloissa saa olla samanaikaisesti korkeintaan Astrum-Keskuksen ilmoittama henkilömäärä max. 30 hlö, mikäli se ylittyy, henkilökunnalla on oikeus poistaa tiloista ylimääräiset henkilöt.

VAHINGONTEKO JA JÄRJESTYS
Saunatiloissa (oleskelutila, pukuhuone ja sauna) saa yhtäaikaisesti oleskella korkeintaan 25 henkilöä kerrallaan. Vuokralainen vastaa vuokra-aikana vuokrakohteessa omasta ja vieraidensa toiminnasta ja sen mahdollisesti aiheuttamista häiriöistä ja henkilö- sekä esinevahingoista. Korvaus astia- ja esinevahingoissa esineen arvon mukaan sekä mahdollinen työ, joka esim. rikkimenneestä kaapin ovesta aiheutuu.

Vuokranantajalla tai sen valtuuttamalla edustajalla (esim. vartiointiliikkeellä) on oikeus tarpeen vaatiessa keskeyttää tilaisuus saunatiloissa, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ulkopuolisille, vaaraa kiinteistölle tai irtaimistolle, tai mikäli tiloissa on tai epäillään olevan päihtyneitä alaikäisiä henkilöitä. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrahyvitykseen, mikäli tilaisuus joudutaan keskeyttämään vuokralaisesta johtuvasta syystä. Kylpytiloissa liikkuessa on syytä olla varovainen – märkä laattalattia on aina liukas! Tupakointi sisätiloissa on aina ehdottomasti kielletty! Tupakointi sallittu ainoastaan ulkona merkityllä paikalla. Ulko-ovi tulee aina sulkea ja lukita lähdettäessä. Tupakantumpit jätetään niille kuuluviin tuhkakuppeihin eikä niitä heitetä piha-alueisiin maahan. Väärinkäytöksestä tai lisäsiivouksesta tulee aina lisälasku! Tiloista tulee poistua viimeistään varausajan loputtua häiriötä ja meteliä aiheuttamatta. Poistuttaessa huomioitava seuraavat asiat:
• Tarkista että Saunatilaan ei jää mitään laitteita päälle, valot ja tv sammutettuna
• Sulje ja lukitse ovet lähtiessäsi, **auki jätetyistä ovista perimme 300,00€ lisämaksun**

SIIVOUS
Asiakkaan vastuulla on ennen vuokra-ajan päättymistä: Kaikki asiakkaan Saunatilaan tuodut tavarat. Astiat ja muut saunatilan esineet saa jättää pöydille. Roskat ja pullot niille osoitettuihin koreihin. Mikäli tilassa tai sen pihapiirissä on oksennusta tai muita jätteitä, ne tulee asiakkaan siivota. Tilojen tulee olla asiallisessa kunnossa tilaisuuden päätyttyä. Yleinen muu loppusiivous kuuluu vuokrahintaan.

LISÄSIIVOUSPALVELU
Tilojen tulee olla asiallisessa kunnossa tilaisuuden päätyttyä. Mikäli lisäsiivouksen tarvetta ilmenee, laskutetaan tilaajaa syntyneiden kustannusten mukaisesti.
Lisäsiivouspalvelu arki 60 €/h, pyhä 80 €/h, Eritteiden siivous 100,00 € / kpl
Käytetyistä pyyhkeistä veloitamme pyyhevuokran 4,00€/ pyyhe pesetysmaksu.

POIS LÄHDETTÄESSÄ
Mikäli asiakas jättää tiloihin tavaroitaan myöhempää hakemista varten, tulee asiakkaan toimesta kaikki myöhemmin haettavat tavarat kerätä eteiseen oven viereen. Tavaroiden erikseen hakemisesta tulee sopia erikseen ja etukäteen. Käytävästä ja piha-alueelta tulee poistua välittömästi ja melua aiheuttamatta. Asiakkaan tulee sammuttaa valot ja sulkea ovet lähtiessään, mikäli ovet jäävät auki vastaa asiakas mahdollisista vahingoista sekä perimme lisämaksun.

PERUUTUSEHDOT
Saunatilojen vuokrauksen voi peruuttaa veloituksetta 14 vrk ennen vuokrauspäivää. Mikäli peruutus tapahtuu 7–14 vrk ennen vuokrauspäivää, veloitamme 50 % tilauksen hinnasta. Alle 7 vrk ennen vuokrapäivää tapahtuneista peruutuksista veloitamme koko tilauksen hinnan. Somekanavat, kuten Instagram, Facebook, Messenger on markkinointiväline, asiakaspalveluun ja kaikkeen viestintään käytämme sähköpostia info@astrumkeskus.fi. Varaus on sitova, kun Vuokranantaja on sen kirjallisesti vahvistanut. Peruutukset on tehtävä aina sähköpostitse. Mikäli asiakas peruuttaa tilavarauksen, tilan omistajalla tai välittäjällä ei ole velvollisuutta palauttaa vuokrahintaa tai jättää vuokraa laskuttamatta.

REKLAMAATIOT
Mahdolliset reklamaatiot on esitettävä viimeistään tilaisuutta seuraavana arkipäivänä vuokranantajalle sähköpostitse: info@astrumkeskus.fi. Vuokranantaja ei vastaa tilaajalle sellaisesta vahingosta, joka aiheutuu lakon, työsulun, yleisen liikenteen pysähtymisen, tulipalon, sähkökatkoksen tai muun sellaisen Vuokranantajasta riippumattoman syyn takia (force majeure). Astrum Keskus ei vastaa tilaajalle sellaisesta vahingosta, joka koskee palvelua, jonka tilaaja on tilannut vuokratiloihin itse ulkopuoliselta palveluntarjoajalta. Astrum-Keskus ei vastaa tilaisuutta edeltävän edellisen asiakkaan aiheuttamasta vahingosta (tupakansavu) tai tilaisuuden peruuntumisesta, joka johtuu edellisen asiakkaan aiheuttamasta vahingosta.
SALOSSA __/__20__ Vuokrauksen vastuuhenkilö _____ Nimen selvennys
Kiitos käynnistä, toivottavasti viihdyitte tiloissamme ja saamme teidät vieraaksi jatkossakin!

Vahvistamalla varauksen sähköpostitse hyväksytte varausehdot.